



# Stadt Wissen BEBAUUNGSPLAN Rathausstraße

## ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Bestandsangaben**
  - Vorhandene Gebäude
  - Freistehende Mauer
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücknummer
  - Nutzungsgrenze
  - Topograph. Umrißlinie
- 2. Art der baulichen Nutzung**
  - Mischgebiet
  - Kerngebiet
- 3. Maß der baulichen Nutzung**  
(Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)  
**GRZ 1,0** Grundflächenzahl  
**GFZ 3,0** Geschossflächenzahl  
**III** Zahl der Vollgeschosse ab Höchstgrenze
- 4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Geschlossene Bauweise
  - Offene Bauweise
- 5. Erschließung, Versorgung**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche, besonderer Zweckbestimmung
  - Fußweg
  - Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität
  - öffentliche Parkflächen
  - Fußgängerbereich
- 6. Grünflächen, Pflanzbindungen**
  - Grünfläche (off. bzw. Zusatz "privat")
  - Bäume zu pflanzen
  - Bäume zu erhalten
  - Baum entfällt
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Gewässern
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, BauOB)
  - Landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen (s. textliche Festsetzungen und Erläuterungen im landschaftspflegerischen Planungsbogen)
- 7. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Gebäudestellung/Flurstück
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 8. Textfestsetzungen**  
siehe Textteil
- 9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**
  - Erstmaßnahme
  - Gestaltungsmaßnahme
  - Schutzmaßnahme

SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 FD = Flachdach

Gemarkung: Wissen Flur : 3, 4, 5, 6, 7  
 Maßstab : 1 : 500 Verkleinerung: —  
 RaKa Nr. : versch. Vergrößerung: —

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Für die städtebauliche Planung

Ingenieurbüro Pfeiffer  
 Mitglied der Kammer der Beraten Ingenieure RLP - Pfalz  
 57629 Müschenbach / Westertal  
 Telefon: 06302 400-0  
 E-Mail: info@pfeiffer-og.de

Geszeichnet	Geprüft	Datum
ep	pf	April 2012

Gebührent	Datum
B-Planengrenze	April 2012
B-Planengrenze	Mai 2015
GRZ + GFZ	Mai 2015
Baum zu erhalten	Mai 2015

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landschaftspflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 17.09.12  
 Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 19.10.12 bis 19.11.12 nach Bekanntmachung am 11.10.12  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 19.10.12 bis 19.11.12  
 Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB 16.12.2014  
 Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 05.06.15 bis 06.07.15 nach Bekanntmachung am 28.05.15  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 05.06.15 bis 08.07.15  
 Die Ortsgemeinde beschließt gemäß § 10 (1) BauGB am 14.12.15 den Bebauungsplan als Satzung  
 Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am 11.02.16  
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft



### Stadt Wissen Bebauungsplan Rathausstraße

Auf den obersten Dörnen

Wissen, den 03.02.16  
 Unterschrift: Claus Behner, 1. Beigeordneter