



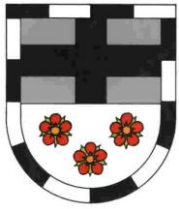
STADT
WISSEN

Infos aus der Gemeinde

Baugrundstück in der
Sauerbruchstraße zu verkaufen



Wisserland
www.wissen.eu



Pressemitteilung

der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen



Bauen und Wohnen in attraktiver Lage der Stadt Wissen

Das Baugrundstück liegt in schöner Lage im Wissener Wohngebiet. Die Umgebung zeichnet sich durch ein gepflegtes, ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld aus – ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Die hervorragende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders hervorzuheben ist die reizvolle Umgebung mit zahlreichen Wander- und Radwegen, die Wissen zu einem beliebten Wohnort für Naturliebhaber macht.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung: Sowohl der Bahnhof mit Anschluss an die Siegstrecke in Richtung Siegen und Köln als auch ein Busbahnhof mit umfangreichen Nahverkehrsverbindungen sind bequem fußläufig erreichbar.

Das **950 m²** große erschlossene Grundstück befindet sich in der **Sauerbruchstraße** unter der **Gemarkung Wissen, Flur 11 Nr. 340** zum Kaufpreis von **59.000 €**. Im Rahmen einer Bebauung fallen zusätzliche Kosten für die eigenen Hausanschlüsse an.

Bei dem aktuell mit Wild- und Baumwuchs bewachsenen Areals richtet sich die Bebaubarkeit nach den Bestimmungen des **§ 34 BauGB**. Es ist also kein reglementierender B-Plan vorhanden, die Bebauung hat sich "in die nähere Umgebung einzufügen".

Dem Käufer obliegt mit dem Kauf des Grundstückes eine **Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren**.

Grundstücksdaten auf einen Blick:

- Lage: Sauerbruchstraße in 57537 Wissen
- Gemarkung: Wissen, Flur 11, Nr. 340
- Grundstücksgröße: 950 m²
- Grundstückszuschnitt ca. 25 m x 39 m
- Lage: leichte Hanglage
- Bebauung: nach § 34 BauGB
- Kaufpreis: 59.000 € zzgl. Hausanschlusskosten

Dieses Grundstück bietet eine Gelegenheit ein Baugrundstück in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage zu erwerben.

Bei Fragen zum Grundstück wenden Sie sich gerne an:

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen, Fachbereich Bauen und Infrastruktur – Herrn Frank Quast – Telefon 02742/939-131

