



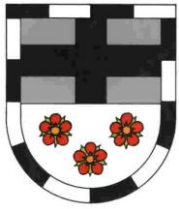
STADT
WISSEN

Infos aus der Gemeinde

Verkauf eines attraktiven
erschlossenen Baugrundstücks
in ruhiger Sackgassenlage in der
Stadt Wissen



Wisserland
www.wissen.eu



Pressemitteilung

der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen



Attraktives erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage in der Stadt Wissen

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in ruhiger **Sackgassenlage**. Diese Lage bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit wenig Verkehr und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt Wissen.

Das erschlossene Grundstück befindet sich in der **Gemarkung Wissen, Flur 9, Nr. 23/4 am Ende der Kastanienstraße in 57537 Wissen**.

Mit einer Fläche von ca. **1.152 m²** und einem Grundstückszuschnitt von etwa **30 m x 38 m** bietet das Grundstück vielseitige Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Die **leichte Hanglage** verleiht dem Grundstück einen besonderen Charakter und eröffnet attraktive Aussichtspunkte.

Bei dem aktuell mit Wild- und Baumwuchs bewachsenen Baugrundstück richtet sich die Bebauung nach den Bestimmungen des **§ 34 Baugesetzbuch**. Das bedeutet, dass sich ein Bauvorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung in die **umliegende Bebauung** einfügen muss. Dadurch entsteht Planungssicherheit bei gleichzeitig flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Vermarktung erfolgt zum Kaufpreis von **80.640 €**. Im Rahmen einer Bebauung fallen zusätzlich Kosten für die eigenen Hausanschlüsse an.

Dem Käufer obliegt mit dem Kauf des Baugrundstücks eine **Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren**.

Grundstücksdaten auf einen Blick:

- Lage: Kastanienstraße, ruhige Sackgasse in Wissen
- Gemarkung: Wissen, Flur 9, Flurstück 23/4
- Grundstücksgröße: ca. 1.152 m²
- Grundstückszuschnitt: ca. 30 m x 38 m
- Lage: leichte Hanglage mit naturnahem Charakter
- Bebauung: nach § 34 BauGB
- Kaufpreis: 80.640 € zzgl. Hausanschlusskosten

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Baugrundstück in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage zu erwerben – ideal für Bauherren, die Wert auf Privatsphäre, Natur und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Bei Fragen zum Grundstück wenden Sie sich gerne an:

**Verbandsgemeindeverwaltung Wissen, Fachbereich Bauen und Infrastruktur –
Herrn Frank Quast – Telefon 02742/939-131**

