Wissen

STADT WISSEN

Infos aus der Gemeinde

Unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage von Wissen Stadtteil Schönstein

Wisserland

www.wissen.eu

Pressemitteilung
der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage von Wissen
Stadtteil Schönstein

Dieses großzügige Baugrundstück von **2.314 m²** bietet Ihnen reichlich Gestaltungsmöglichkeiten für das ideale Eigenheim. Die attraktive leichte Hanglage sorgt für eine besondere Wohnqualität und ermöglicht eine individuelle Gestaltung. Durch die angrenzende **Sackgasse** profitieren Sie von zusätzlicher Ruhe und Privatsphäre, da kein Durchgangsverkehr besteht. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eine Wohnbebauung mit großzügigem Gartenbereich – ideal für ein Haus mit Grünflächen, Terrasse oder Freisitz.

In der **Gartenstraße** in der **Gemarkung Schönstein, Flur 10, Nr. 1/2 und Flur 11 Nr. 11/34** befindet sich dieses sonnige Baugrundstück zum Kaufpreis von **80 €/m² zzgl. Hausanschlusskosten**. Aufgrund der Größe ist bei diesem Grundstück eine **Teilflächenbildung** mit bis zu 3 Grundstücken möglich, aber nicht zwingend notwendig.

Die **nahegelegene Stadt Wissen** bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie einen Bahnhof mit Anbindung an die Siegstrecke in Richtung Siegen und Köln.

Diese Lage macht den Ort interessant für **Pendler in Richtung Rhein-Sieg-Kreis und Siegerland.**

Bei dem aktuell mit Wild- und Baumwuchs bewachsenen Baugrundstück richtet sich die Bebauung nach den Bestimmungen des **§ 34 Baugesetzbuch**. Das bedeutet, dass sich ein Bauvorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung in die **umliegende Bebauung** einfügen muss. Dadurch entsteht Planungssicherheit bei gleichzeitig flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten.

Dem Käufer obliegt mit dem Kauf des Baugrundstücks eine **Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren**.

Grundstücksdaten auf einen Blick:

- Lage: Gartenstraße in 57537 Wissen
- Gemarkung Schönstein, Flur 10, Nr. 1/2 sowie Flur 11 Nr. 11/34
- Grundstücksgröße 2.314 m² (Teilflächenbildung möglich)
- Lage: leichte Hanglage
- Bebauung: nach § 34 BauGB
- Kaufpreis: 80 €/ m² zzgl. Hausanschlusskosten

Bei Fragen zum Grundstück wenden Sie sich gerne an:

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen, Fachbereich Bauen und Infrastruktur – Herrn Frank Quast – Telefon 02742/939-131