

Birken-Honigsesen



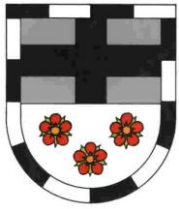
ORTSGEMEINDE
BIRKEN-
HONIGSESSEN

Infos aus der Gemeinde

Verkauf von Baugrundstücken
im Neubaugebiet Oststraße



Wisserland
www.wissen.eu



Pressemitteilung

der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen



Baugrundstücke im Neubaugebiet „Oststraße“ in Birken-Honigsessen

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause mit herrlichem Blick auf die naturnahe Umgebung im Neubaugebiet „Oststraße“ in 57587 Birken-Honigsessen. Besonders reizvoll ist die naturnahe Umgebung: weite Ausblicke über Felder, Wiesen und Wälder schaffen eine Atmosphäre, in der Sie ungestört entspannen und genießen können.

Die Ortsgemeinde Birken-Honigsessen bietet in der Schneebuschstraße bebaubare Grundstücke zwischen 611 m² und 984 m²:

- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 68,	718 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 69,	705 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 70/1,	895 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 71,	827 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 73/1,	774 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 74,	790 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 75,	698 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 76,	701 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 77,	698 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 78,	778 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 79,	755 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 80,	818 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 81/1,	984 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 85,	648 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 86,	611 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 87,	634 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 88,	632 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 89,	630 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 90,	628 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 93,	682 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 100/1,	605 m ²
- Gemarkung Birken, Flur 17, Flurstück 101/1,	771 m ²

Der Verkaufspreis der Grundstücke beträgt voll erschlossen 76,50 €/m². Die Ortsgemeinde weist darauf hin, dass die Erwerber zusätzlich zum festgesetzten Verkaufspreis einen Einmalbeitrag für die Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung, der von der Stadtwerke Wissen GmbH als Betriebsführerin der Verbandsgemeindewerke Wissen erhoben wird, sowie die Hausanschlusskosten der Versorger zu zahlen haben.

Die Bebauung der Grundstücke richtet sich nach den Bestimmungen des Bebauungsplanes „Oststraße“. Zur Sicherstellung einer zeitnahen und harmonischen Entwicklung des Wohngebietes obliegt dem Käufer eine Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren.

Birken-Honigsessen verbindet ländliche Idylle mit guter Infrastruktur. Vor Ort befinden sich Kindergarten, Grundschule, Bäckerei und verschiedene Freizeitangebote. Weiterführende Schulen sind in den benachbarten Orten ansässig. Diverse Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie ebenfalls binnen 10 Autominuten. Zahlreiche Wander- und Radwege machen den

Ort besonders attraktiv für Naturliebhaber. Das „Kulturwerk“ in Wissen bietet zudem ein breites kulturelles Angebot.

Die Ortsgemeinde Birken-Honigsessen im Landkreis Altenkirchen, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Verkehrsanbindung. Über Landes- und Kreisstraßen ist die Ortsgemeinde hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Der RegioBahnhof Wissen, mit einer schnellen Verbindung zum Regionalexpress RE9 (Aachen - Köln - Siegen), ist nur ca. 7 Minuten entfernt. Diese Lage macht den Ort interessant für Pendler in Richtung Rhein-Sieg-Kreis und Siegerland.

Diese Grundstücke bieten eine Gelegenheit ein Baugrundstück in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage zu erwerben.

Bei Fragen zu den Baugrundstücken wenden Sie sich gerne an:

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen, Fachbereich Bauen und Infrastruktur – Herrn Frank Quast – Telefon 02742/939-131

