

Katzwinkel (Sieg)



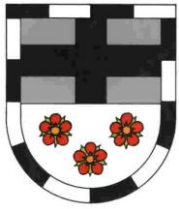
ORTSGEMEINDE
KATZWINKEL (SIEG)

Infos aus der Gemeinde

Verkauf von Baugrundstücken im
Neubaugebiet „Oberkatzwinkel II“



Wisserland
www.wissen.eu



Pressemitteilung

der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen



Baugrundstücke im Neubaugebiet „Oberkatzwinkel II“

Im attraktiven Neubaugebiet „Oberkatzwinkel II“ in 57581 Katzwinkel (Sieg) befinden sich 4 Baugrundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde, die hervorragende Voraussetzungen für modernes Wohnen bieten. Besonders reizvoll ist die naturnahe Umgebung: weite Ausblicke über Felder, Wiesen und Wälder schaffen eine Atmosphäre, in der Sie ungestört entspannen und genießen können.

Im Ahornweg in der Gemarkung Katzwinkel befinden sich diese Baugrundstücke:

- Flur 4, Flurstück 1/45 mit 700 m², zum Kaufpreis von 86 €/m²
- Flur 4, Flurstück 1/44 mit 666 m², zum Kaufpreis von 86 €/m²
- Flur 4, Flurstück 1/56 mit 667 m², zum Kaufpreis von 80 €/m²
- Flur 4, Flurstück 1/55 mit 640 m², zum Kaufpreis von 80 €/m²

Die Bebauung der Grundstücke richtet sich nach den Bestimmungen des Bebauungsplanes „Oberkatzwinkel II, 1. Änderung“. Zur Sicherstellung einer zeitnahen und harmonischen Entwicklung des Wohngebietes obliegt dem Käufer eine Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren. Die Ortsgemeinde weist darauf hin, dass die Erwerber zusätzlich zum festgesetzten Verkaufspreis einen Einmalbeitrag für die Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung, der von der Stadtwerke Wissen GmbH als Betriebsführerin der Verbandsgemeindewerke Wissen erhoben wird, sowie die Hausanschlusskosten der Versorger zu zahlen haben.

Die idyllische Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg) im Landkreis Altenkirchen, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Verkehrsanbindung. Über Landes- und Kreisstraßen ist die Ortsgemeinde hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Der RegioBahnhof Wissen, mit einer schnellen Verbindung zum Regionalexpress RE9 (Aachen - Köln - Siegen), ist nur ca. 15 Minuten entfernt. Diese Lage macht den Ort interessant für Pendler in Richtung Rhein-Sieg-Kreis und Siegerland. In der Umgebung finden Sie eine Grundschule mit Betreuungsangebot und einen Kindergarten, weiterführende Schulen sind in den benachbarten Orten Wissen und Betzdorf ansässig. Diverse Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie ebenfalls binnen 10-15 Autominuten.

Für Freizeitaktivitäten sorgen nicht nur die unmittelbare Nähe zum Wald, sondern auch ein Segelflugplatz, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie zahlreiche Erholungsflächen. Das „Kulturwerk“ in Wissen bietet zudem ein breites kulturelles Angebot.

Diese Grundstücke bieten eine Gelegenheit ein Baugrundstück in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage zu erwerben.

Bei Fragen zu den Baugrundstücken wenden Sie sich gerne an:

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen, Fachbereich Bauen und Infrastruktur – Herrn Frank Quast – Telefon 02742/939-131

