

Ortsgemeinde Birken-Honigsessen, Landkreis Altenkirchen

Satzung

Bebauungsplan „An der Birkener Kapelle“

§ 1

Rechtsgrundlagen

Auf Grund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) m. W. v. 01.08.2002, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) des § 88, der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.07.1998 (GVBl. S. 171) **hat der Ortsgemeinderat Birken-Honigsessen den Bebauungsplan „An der Birkener Kapelle“ am 25.06.2003 als Satzung beschlossen.**

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**An der Birkener Kapelle**“ gehören alle in nachstehender Kartenübersicht von dem Planzeichen umschlossene Flächen. Das Plangebiet mit einer nord-südlichen Breite von ca. 120 m wird im Süden von der Kumpstraße und im Westen von der Kapellenstraße begrenzt. Im Osten wird das Plangebiet von dem Wirtschaftsweg begrenzt, der unmittelbar vor der Einzelbebauung von der Kumpstraße abzweigt. Ausgenommen sind alle Grundstücke zwischen Kumpstraße und parallelem Wirtschaftsweg, die über die Kapellenstraße erschlossen werden.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt. Bestandteil dieser Begründung ist der auf Grundlage der §§ 17 und 17a Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPfIG) angefertigte landespflegerische Planungsbeitrag.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 24 Abs. 5 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „An der Birkener Kapelle“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

57537 Wissen, 04.12.2003

Ortsgemeinde Birken-Honigsessen

(Walter Leidig)
Ortsbürgermeister