

#### IV. Nachtrag

zum Bebauungsplan "Hämmerberg" der Stadt Wissen für das Teilgebiet Gemarkung Wissen, Fläche aus Flur 11, Parzelle 369 gemäß § 9 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256 ber. S. 3617), geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949) und gemäß § 123 Landesbauordnung (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53) in der Fassung vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 145) sowie das Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1

#### Begründung

#### Bebauungsplan "Hämmerberg"

#### IV. Nachtrag

Für die im Eigentum der Stadt befindliche Parzelle 369 der Gemarkung Wissen, Flur 11, ist im rechtskräftigen Bebauungsplan "Hämmerberg" die Bebauung mit einer Kindertagesstätte vorgesehen.

Aufgrund der allgemeinen Entwicklung und der Zahlen nach dem Kindergartenbedarfsplan hat sich herausgestellt, daß diese Fläche für die Errichtung einer Kindertagesstätte nicht mehr benötigt wird.

Kinderspielplätze in genügender Anzahl sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Diese Tatsache hat die Stadt bewogen, den für eine Kindertagesstätte vorgesehenen Bereich in Wohnbaufläche umzuwandeln. Der Text des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hämmerberg" wird nicht geändert.

Wasser und Kanalleitungen sind vorhanden. Alle häuslichen Abwässer und Oberflächenwässer werden gesammelt und in die öffentliche Kläranlage abgeführt.

Wissen, im März 1983

S t a d t Wissen



*Scholl*  
- Scholl -  
Bürgermeister

Aufgestellt:

5248 Wissen, im März 1983

Verbandsgemeindeverwaltung  
W i s s e n



*Scholl*  
- Scholl -  
Bürgermeister

